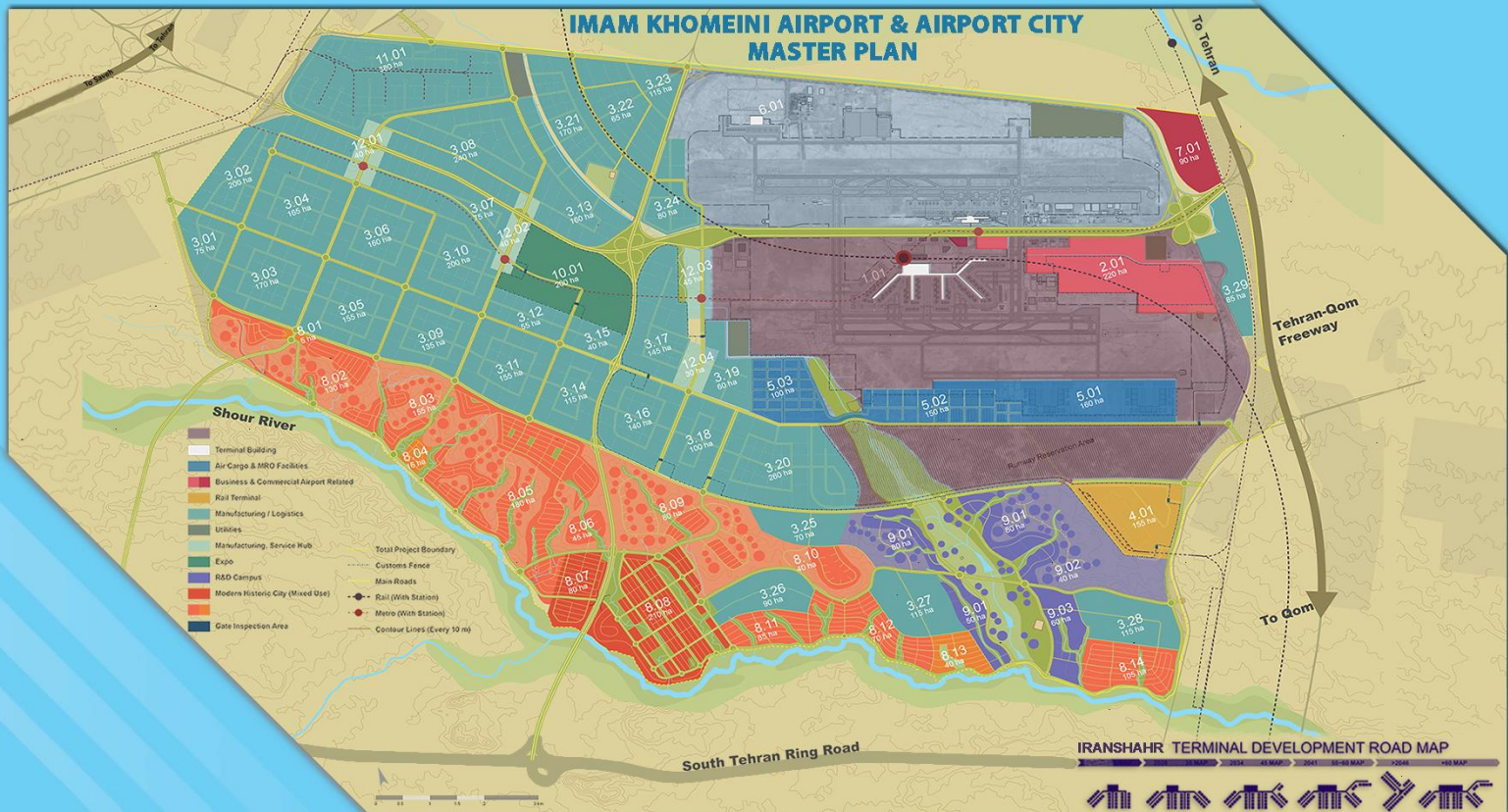




جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه گذاری ایجاد و توسعه پردیس بین المللی دانشگاهی در

شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری ایجاد و توسعه پردیس بین‌المللی دانشگاهی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	ایجاد و توسعه پردیس بین‌المللی دانشگاهی
توضیحات تکمیلی	طرح «ایجاد و توسعه پردیس بین‌المللی دانشگاهی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)» با هدف ایجاد یک مرکز علمی در تراز جهانی، توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، جذب دانشجویان خارجی و صادرات خدمات آموزشی طراحی شده است. این پردیس به بهره‌گیری از موقعیت ویژه منطقه آزاد (دسترسی به حمل‌ونقل هوایی بین‌المللی و نزدیکی به پایتخت) در زمینی به مساحت ۶ هکتار شامل فضاهای آموزشی، پژوهشی، فناوری، اقامتی و خدماتی به صورت یک مجموعه یکپارچه احداث خواهد شد تا محیطی پویا برای آموزش، پژوهش و تعاملات علمی بین‌المللی فراهم آورد.
نوع طرح	از نظر ماهیت اقتصادی و عملکردی، این پروژه در دسته طرح‌های توسعه زیرساخت‌های آموزشی و علمی در مناطق آزاد با رویکرد بین‌المللی قرار می‌گیرد.
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۱ هکتار؛ قابل تجمیع تا ۸ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- توسعه جایگاه علمی و آموزشی ایران در سطح بین‌المللی
- توسعه صادرات خدمات آموزشی و افزایش درآمدهای ارزی کشور
- تقویت اقتصاد دانش‌بنیان و توسعه زیست‌بوم نوآوری
- حمایت از توسعه شهر فرودگاهی به عنوان یک مرکز اقتصادی و علمی
- ارتقاء سطح سرمایه‌انسانی و تربیت نیروی متخصص

۳- ضرورت اجرای طرح:

- اهمیت چندبعدی طرح: علمی، اقتصادی، اجتماعی و راهبردی.
- بازار جهانی آموزش عالی: صنعتی چندصد میلیارد دلاری با رقابت شدید کشورها.
- کشورهای موفق منطقه: امارات، مالزی، سنگاپور، قطر، ترکیه (با ایجاد پردیس‌های بین‌المللی).
- ظرفیت‌های ایران: دانشگاه‌های قوی، نیروی متخصص، هزینه‌های رقابتی، موقعیت جغرافیایی مناسب.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری ایجاد و توسعه پردیس بین‌المللی دانشگاهی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

- بازار هدف دانشجویان: کشورهای منطقه، آسیای مرکزی، خاورمیانه، کشورهای اسلامی، آفریقا.
- نیاز کلیدی: ایجاد زیرساخت مطابق با استانداردهای بین‌المللی آموزش عالی.
- منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره): پروژه مهم توسعه‌ای اقتصادی-خدماتی در مقیاس منطقه‌ای.
- نقش پردیس بین‌المللی: تکمیل زنجیره فعالیت‌های اقتصادی و علمی شهر فرودگاهی.
- دستاوردهای استقرار پردیس: ارتقای جایگاه علمی، جذب نخبگان، توسعه پژوهش، اشتغال تخصصی، ایجاد اکوسیستم نوآوری.

۴- مزایای طرح:

- افزایش ظرفیت آموزش عالی بین‌المللی:
- ایجاد پردیس دانشگاهی با استانداردهای جهانی و برنامه‌های متنوع برای دانشجویان داخلی و خارجی
- جذب دانشجویان بین‌المللی:
- کسب درآمد ارزی از شهریه‌ها و تقویت تعاملات فرهنگی و علمی
- افزایش درآمدهای ارزی از صادرات خدمات آموزشی:
- منابع درآمدی شامل شهریه، خدمات اقامتی، آموزشی و فعالیت‌های مرتبط
- ایجاد فرصت‌های شغلی تخصصی:
- جذب اساتید، پژوهشگران، کارکنان اداری و نیروهای خدماتی
- توسعه فعالیت‌های پژوهشی و علمی:
- راه‌اندازی مراکز تحقیقاتی و آزمایشگاهی برای پروژه‌های پیشرفته و همکاری‌های بین‌المللی
- حمایت از نوآوری و فناوری:
- ایجاد مرکز نوآوری برای استارت‌آپ‌ها، کسب‌وکارهای دانش‌بنیان و تجاری‌سازی تحقیقات

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- خدمات آموزشی:
- دوره‌های رسمی (کارشناسی تا دکتری، به‌ویژه به زبان انگلیسی)
- دوره‌های کوتاه‌مدت حرفه‌ای (مدیریت، هوانوردی، IT و...)
- آموزش مجازی و ترکیبی
- خدمات پژوهشی:
- مراکز تحقیقاتی و آزمایشگاه‌های مجهز
- مشاوره علمی به صنایع و سازمان‌ها



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری ایجاد و توسعه پردیس بین‌المللی دانشگاهی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

- نوآوری و کارآفرینی:
 - مراکز رشد، شتاب‌دهنده‌ها و مشاوره کسب‌وکار
 - ثبت اختراع و تجاری‌سازی فناوری
- رفاهی و دانشجویی:
 - اقامت (خوابگاه)، تغذیه، امکانات ورزشی و فرهنگی
 - خدمات درمانی و مشاوره روانشناسی
- پشتیبانی از دانشجویان بین‌المللی:
 - کمک در امور ویزا، اقامت و آشنایی فرهنگی
- خدمات ویژه شهر فرودگاهی:
 - همکاری با صنایع هوانوردی و لجستیک
 - برگزاری رویدادهای علمی بین‌المللی

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	٪۱۶۰
حداکثر تعداد طبقات	۴
سطح اشغال	٪۴۰
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر

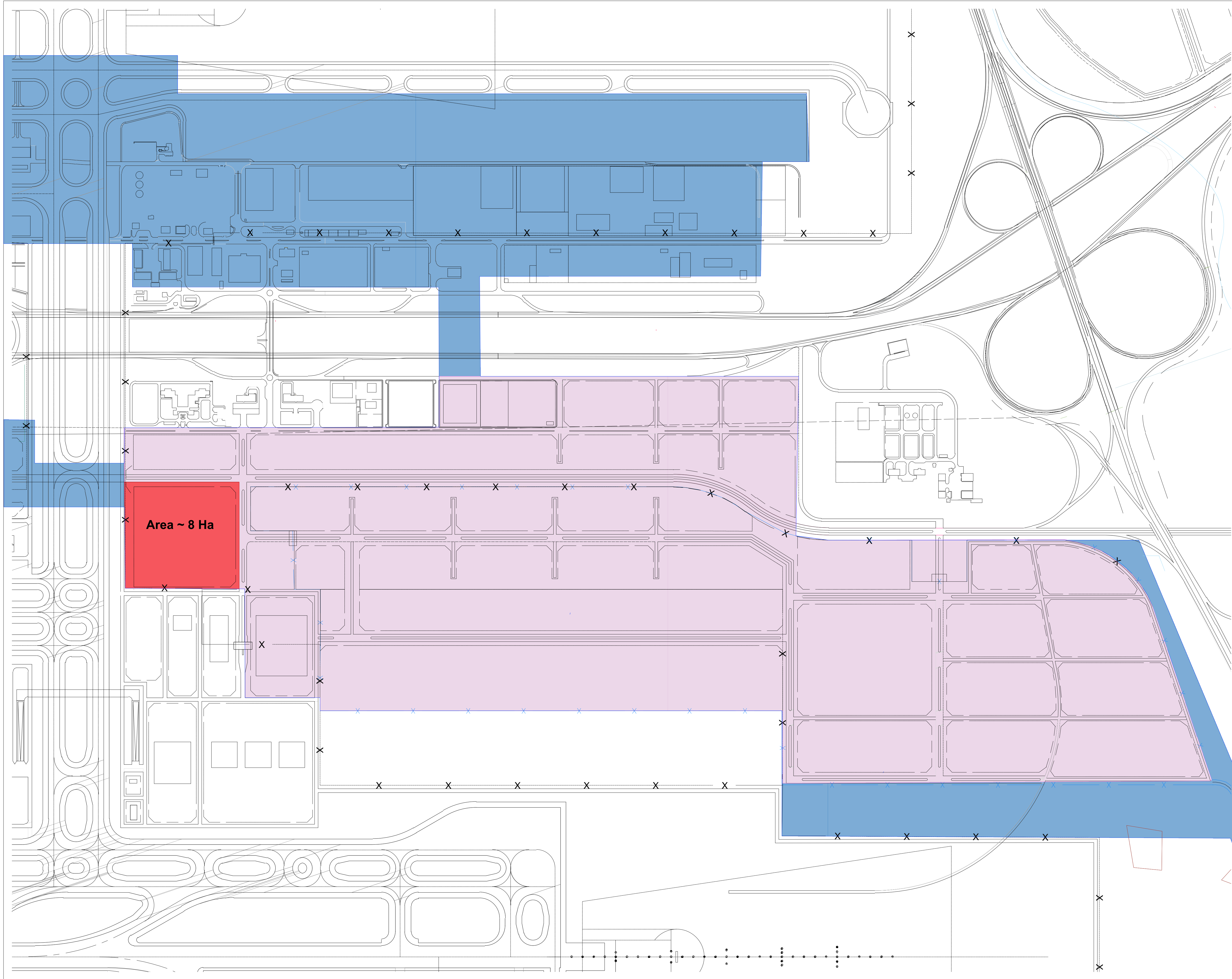
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com





NACO + 3T Consortium
Master Consultant of
Imam Khomeini Airport City (IKAC)

عنوان نقشه

محدوده صنایع خلاق در هسته پیشران منطقه آزاد
شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

محدوده منطقه آزاد

محدوده هسته پیشران منطقه آزاد

محدوده اختصاصی کاربری‌های مرتبط
با صنایع خلاق همچون
پردیس بین‌المللی دانشگاهی

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۱ هکتاری
با قابلیت تجمیع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

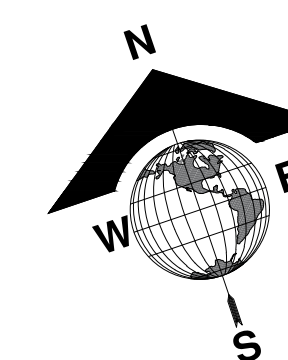
Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 5.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P27-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

